

PROJEKTOWANIE OGRODÓW
Agata Chrzanowska
13-200 Dziadowo, ul. Piwna 3
tel. 0 608 747 046
NIP 571-154-76-00 REG. 290314649



Pan Tadeusz
REZYDENCJA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 10-4068



PROJEKTOWANIE OGRODÓW
Agata Chrzanowska
13-200 Dziadowo, ul. Piwna 3
tel. 0 608 747 046
NIP 571-154-76-00 REG. 290314649

SPIS TREŚCI:

1. Informacje ogólne
2. Opis projektowanej zieleni
3. Opis elementów małej architektury
4. Opis placu zabaw
5. Opis siłowni zewnętrznej

1. Informacje ogólne

Projekt terenu objętego opracowaniem łączy formy nowoczesne z elementami zabytkowymi. Na terenie znajdują się miejsca do wypoczynku czynnego:

- Siłownia zewnętrzna
- Plac zabaw dla dzieci

Oraz do wypoczynku biernego:

- Plac z fontanną i ławkami,
- Pergola drewniana z ławkami,

a wszystko to podkreślone stylowym oświetleniem oraz ciekawą roślinnością.

Projektowany teren jest ogrodzony ogrodzeniem drewnianym z systemowych paneli drewnianych (z wyłączeniem ogrodzenia frontowego od ulicy T. Kościuszki).

Ogrodzenie frontowe ceglane z wypełnieniem stalowym, podkreślone dodatkowo roślinnością pnącą (bluszcze i winobluszcze). Na projektowany teren prowadzą 2 bramy oraz furtka.

Nawierzchnia dróg, parkingów i ścieżek z kostki betonowej- zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Place pod śmietniki zostaną obmurowane, zadaszone, dostępne tylko dla właścicieli lokali mieszkalnych.

2. Opis projektowanej zieleni

Wszystkie zaprojektowane rośliny przystosowane są do warunków miejskich. Są odporne na suszę, mróz i nie wymagają intensywnej pielęgnacji. Rośliny zaprojektowano w ten sposób, aby były atrakcyjne przez cztery pory roku.

Są to rośliny:

- kwitnące (atrakcyjne od wiosny do jesieni),
- rośliny przebarwiające się w okresie jesiennym,
- owocujące, które będą ozdobą jesienią i zimą,
- o ozdobnych liściach,
- byliny o dobrych cechach zadarniających,
- rośliny zimozielone- atrakcyjne również zimą,
- pnącza,
- trawy ozdobne,
- iglaki- atrakcyjne zimą.

Ze względu na ograniczoną przestrzeń dla korzeni drzew, rośliny te będą rosły w obszernych donicach o nowoczesnej formie

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano bylinę: lawenda wąskolistna. Jej cechy to:

- nie wymagają szczególnej pielęgnacji (częstego przycinania, usuwania przekwitłych kwiatostanów),
- szybko się rozwijają,
- ma długi okres kwitnienia,
- jest łatwo odnawialna.

Ciekawym akcentem na terenie objętym opracowaniem jest plac z fontanną wokół której usytuowane są ławki z oparciem, a wszystko podkreślone pięknymi trawami ozdobnymi, szeleszczącymi na wietrze. Delikatnie szumiąca woda będzie wpływać relaksująco i antystresowo- to doskonałe miejsce na chwilę odpoczynku.

Na projektowanym terenie zostaną założone trawniki (zgodnie z terenem zagospodarowania), z wysokiej jakości nasion, odporne na udeptywanie i zmienne warunki miejskie.

2.1. Wykaz roślin

L.P	NAZWA POLSKA	IŁOŚĆ (SZT.)	ZDJĘCIE ROŚLINY
1.	Miskant chiński	20	
2.	Winobluszcz pięciolistkowy	10	
3.	Berberys thunberga 'Erecta'	52	
4.	Berberys thunberga 'Bagatelle'	26	

5.	Berberys thunbergia 'Maria'	9	
6.	Lawenda wąskolistna	60	
7.	Kosodrzewina	19	
8.	Świerk serbski	2	
9.	Bluszcz pospolity	8	
10.	Hortensja ogrodowa	10	

11.	Tawuła japońska 'Goldmound'	35	
12.	Klon pospolity 'Globosum'	6	
13.	Bukszpan wieczniezielony (forma żywopłotowa)	36	

2.2 Podział roślin na grupy rodzajowe:

DRZEWA LIŚCIASTE:

- klon pospolity 'Globosum'

DRZEWA IGLASTE:

- świerk serbski

KRZEWY LIŚCIASTE:

- berberys thunb. 'Maria'
- berberys thunb. 'Erecta'
- berberys thunb. 'Bagatelle'
- hortensja ogrodowa
- tawuła japońska 'Goldmound'
- bukszpan wiecznie zielony

KRZEWY IGLASTE:

- kosodrzewina (sosna górska)

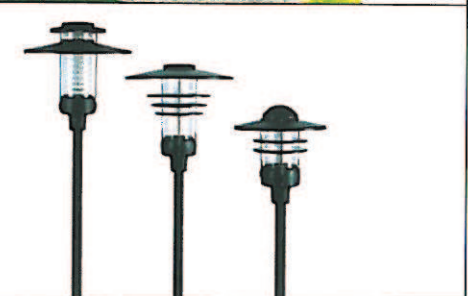
BYLINY I TRAWY OZDOBNIE:

- lawenda wąskolistna
- miskant chiński

PNĄCZA:

- winobluszcz pięciolistkowy
- bluszcz pospolity

3. Opis elementów małej architektury

L.P.	NAZWA		ILOŚĆ (szt.)	ZDJĘCIE POGLĄDOWE
1.	Fontanna		1	
2.	Ławka z oparciem		13	
3.	Kosz na śmieci		8	
4.	Pergola drewniana		1	
5.	Donica betonowa		8	
6.	Oświetlenie:	Niskie: h 70-90cm	10	
		Średnie: h 180cm	5	
		Wysokie: h 300cm	5	

4. Opis placu zabaw

OGRODZENIE

Plac zabaw zostanie wygrodzony ogrodzeniem z systemowych paneli drewnianych z wykluczeniem ogrodzenia frontowego, które będzie metalowe, ocynkowane, malowane proszkowe, na podmurówce betonowej. Bramka wejściowa metalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

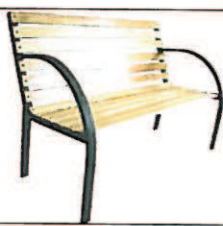
NAWIERZCHNIA

Wysokiej jakości nawierzchnia poliuretanowa, bezpieczna dla dzieci, amortyzująca ewentualne upadki, łatwa w utrzymaniu i pielęgnacji.

ELEMENTY PLACU ZABAW

Elementy placu zabaw zaprojektowane i dostarczone przez firmę NOVUM. Zabawki posiadają odpowiednie certyfikaty o nowoczesnym wzornictwie, a najważniejsze bezpieczne dla dzieci. Zabawki są metalowe oraz z polietylenu HDPE gr. 15mm.

L.P	NAZWA	ILOŚĆ	ZDJĘCIE
1.	piaskownica	1	
2.	Huśtawka podwójna	1	
3.	Huśtawka Ważka	1	
4.	Zestaw wielofunkcyjny	1	

5.	Sprężynowiec (skuter, żyrafa)	2	
6.	ławka	3	
7.	Kosz na śmieci	1	
8.	Regulamin placu zabaw	1	

5. Zewnętrzne urządzenia fitness

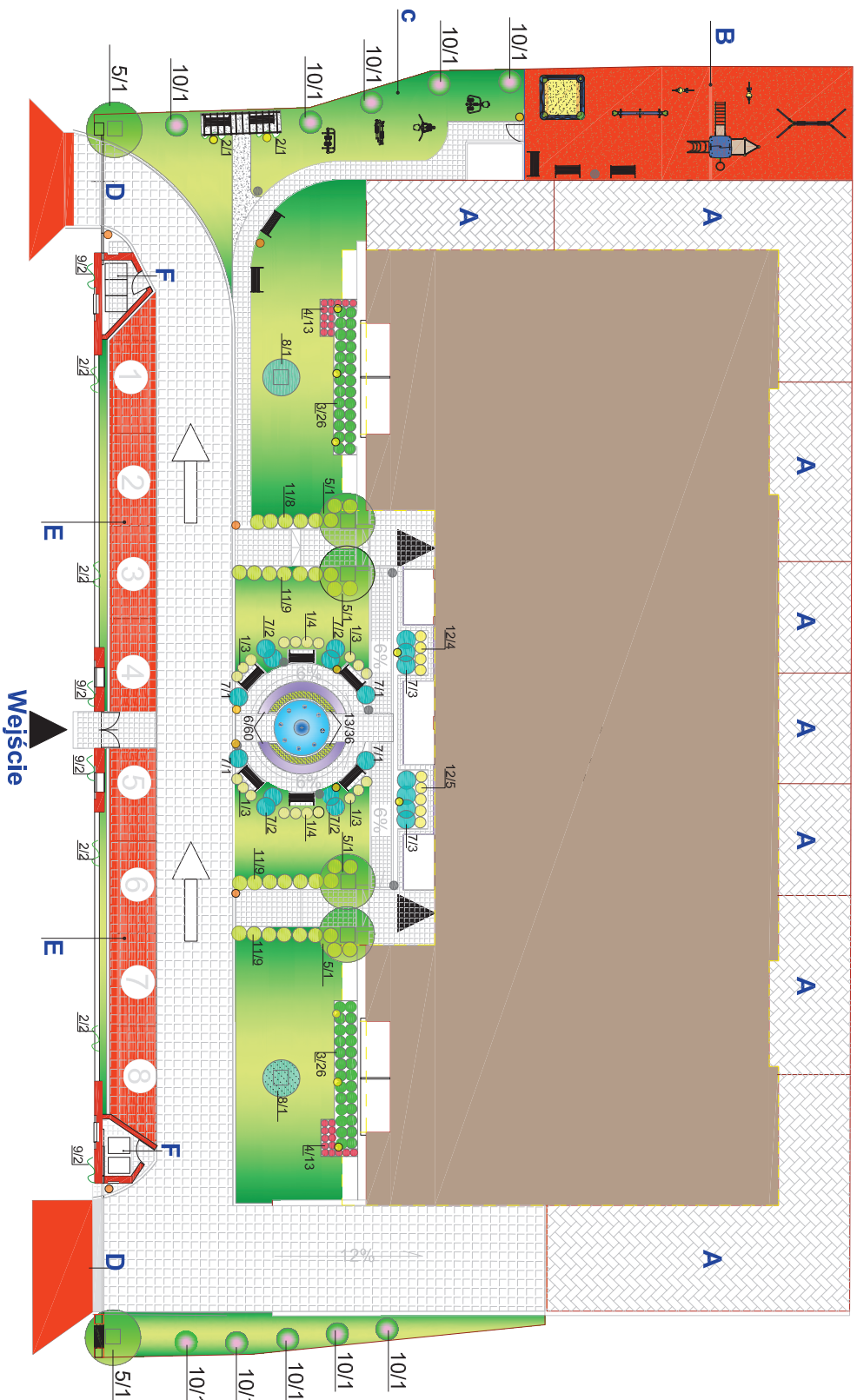
L.P	NAZWA	ILOŚĆ	ZDJĘCIE
1.	Orbitrek wolnostojący	1	
2.	Wioślarz wolnostojący	1	
3.	Motyl	1	
4.	Biegacz	1	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, DZIAŁKA 10-4068



Pan Tadeusz

REZYDENCJA



LEGENDA:

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TEREU:

- budynki wielorodzinny**
- znany kondygnacji budynku powyżej parteru
- A tarasy
- B plac zabaw
- C słownia zewnętrzna
- D brama wyjazdowa / wyjazdowa
- E parking (8 miejsc postojowych)
- F śmietnik
- ogrodzenie drewniane
- ogrodzenie ogólnie z wypełnieniem stalowym

ZIELEN:

- projektowane rośliny liściaste
projektowane rośliny iglaste
1/20 nr wg wykazu/ ilość roślin
niski żywopłot
byliny
pnącza
trawnik

NAMIERZCHNIE

- naw. z kostki
 naw. z jasnego kamienia
 naw. polłuratenowa

ELEM. MAŁEJ ARCHITEKTURY

- ławka z oparciem- 13szt.
- kosz na śmieci- 8szt.



- ☐ donice betonowe- 8szt.
- oświetlenie:
- niskie (h:70-90cm) 10szt.
- średnie- (h:180cm) 5szt.
- wysokie-(h:300cm) 5szt.

ELEM. PLACU ZABAW

- plaskownica
- huśtawka podwójna
- huśtawka ważka
- zestaw wlebofunkcyjny
- sprężynowiec (Zsz.)
- regulamtn

ZEWNEŹTRZNE URZĄDZENIA FITNESS:

- orbitrek wolnostojący
- wioślarz wolnostojący
- motyl
- blegacz wolnostojący

WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN:

1. miłaski chiński (wys. 150cm) 20szł.
2. włośniczka pędliczkowy 10szł.
3. berbersz tuni, Ereta 52szł.
4. berbersz tuni, Bagdadi 26szł.
5. klon pęsp, Globosun 6szł.
6. iwarota 60szł.
7. kaszobczymia 19szł.
8. swierk serski 2szł.
9. bluszcz 8szł.
10. hortensja ogrodowa 10szł.
11. tawuła japońska Goldround 35szł.
12. berbersz tuni, Mala 9
13. bukszpan (forma zwłocpłowa, wys. 30cm) 36szł.